



Aika 05.04.2023, klo 17:00 - 19:43

Paikka Vihikari 10, 6 krs.

Käsitellyt asiat

§ 35 Muistion tarkastajan valinta

§ 36 Retkeily -ja virkistyskäyttöön tarkoitettun alueen kehittäminen Linnakankaalla

§ 37 Etuosto-oikeusmenettelyn käytännöt kunnassa

§ 38 Zeniitin KM-tontin luovutus

§ 39 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Janne Halunen
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Tarmo Turunen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, poistui 19:00
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 35

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Pekka Kälkäjä.



§ 36

Retkeily -ja virkistyskäyttöön tarkoitettun alueen kehittäminen Linnakankaalla

244Dno-2023-226

Valmistelija / lisätiedot:
Soile Pitkänen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Valiokunnalle esitellään ehdotusta retkeily- ja virkistyskäyttöön tarkoitettun maan kehittämiseksi Linnakankaalla. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, miten asiassa tulisi edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suhtaudutaan myönteisesti asiaan ja jatketaan tarkempaa suunnittelua alueen suhteen ja pyydetään yritykseltä tarkentavia suunnitelmia.



§ 37

Etuosto-oikeusmenettelyn käytännöt kunnassa

244Dno-2023-223

Valmistelija / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Valiokunnalle esitellään etuosto-oikeusmenettelyä. Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimalla kauppahinnalla. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja.

Valiokunnalle tuodaan tiedoksi, missä tilanteissa menettelyä voidaan käyttää sekä kunnan prosessi etuosto-oikeuden hyödyntämiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.4.2023):

Merkitään esittely tiedoksi ja viedään prosessi hallintosääntöön.



§ 38

Zeniitin KM-tontin luovutus

244Dno-2023-36

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on julkistanut Zeniitin tontin 27048-1 hakuun maaliskuun loppuun mennessä. Valiokunta käsittelee saapuneita tarjouksia ja pohtii tontin jatkokehittämistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että saapuneen ehdotuksen kanssa edettäisiin, mutta toivotaan rakennuksen ulkoasuun lisää edustavuutta ja koko tontin käyttösuunnitelmaa.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui esittelyn ajaksi



§ 39

Ajankohtaiset asiat

Kaavasuunnittelija kertoi Ollakan kaavoituksen aiesopimusten tilanteesta. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavakorvaukset laskutettaisiin yksityisiltä maanomistajilta kokonaan siinä vaiheessa kun rakennuslupa on hyväksytty tai tontti myyty, kuitenkin viimeistään 7 vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta.

—
Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitintien yrityshankkeesta.

—
Elinvoimajohtaja kertoi päivämatkailijoiden tilastosta, joka perustui viime vuoden matkapuhelindataan.

—
Elinvoimajohtaja kertoi TikTokin tuottajan valinnasta.

—
Elinvoimajohtaja kertoi elinvoimavaliokunnan ideointi-illasta 26.5. klo 15 eteenpäin.